

# «Im Engelmaa» Thayngen

Exklusiv wohnen – exklusiv finanzieren



# Die richtige Partnerin für Ihre Finanzierungslösung

Die Schaffhauser Kantonalbank begleitet Sie partnerschaftlich auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim. Von der Planung über die Realisierung bis zum Einzug – bei finanziellen Fragen sind wir für Sie da.

## Wir kennen das Projekt

Die Wohnungen in der neuen Überbauung «Im Engelmaa» in Thayngen begeistern uns durch die grosszügigen Grundrisse, die lichtdurchfluteten Räume sowie der sonnigen und ruhigen Wohnlage etwas ausserhalb des Zentrums von Thayngen.

## Wir kennen die Bauherrschaft

Aufgrund der guten und langjährigen Zusammenarbeit mit der Müller und Partner AG sowie der Tarora Immobilien AG sind wir mit dem geplanten Bauprojekt «Im Engelmaa» bestens vertraut und verfügen über alle notwendigen Unterlagen.

## Wir bieten Ihnen das Gesamtpaket

- Bezüglich Zeit und Ort Ihrer Termine sind wir flexibel.
- Ihre Ansprechperson bei der Schaffhauser Kantonalbank kennt das Projekt bestens.
- Wir erarbeiten für Sie eine individuelle Finanzierungs-Lösung mit Top-Konditionen.
- Der lokale Immobilienmarkt ist uns vertraut – wir beraten Sie kompetent, umfassend und ehrlich.
- Wir sorgen für eine unkomplizierte und reibungslose Finanzierungsabwicklung.
- Wir zeigen Ihnen auf, wie sich der Kauf einer Immobilie auf Ihre Vorsorge- und Steuersituation auswirkt und wie Sie Sparpotentiale optimal nutzen können.



## Den Kaufpreis als Finanzierungsbasis

---

Wir haben die Kaufpreise für das Projekt plausibilisiert. Vor diesem Hintergrund sind wir gerne bereit, Wohnungen aus dieser Überbauung auf Basis der Kaufpreise zu finanzieren. Selbstverständlich berücksichtigen wir dabei Ihre finanzielle Situation.

### Finanzierungsbeispiel 1

4.5-Zimmer-Wohnung im 1. OG inkl. Doppel-Parkplatz

Kaufpreis Wohnung Nr. 2.3	CHF	640'000
Kaufpreis Doppel-Parkplatz	CHF	55'000
Eigenkapital (20%)	CHF	140'000
<b>Hypothek</b>	<b>CHF</b>	<b>555'000</b>

Die Amortisation wird individuell festgelegt.

### Finanzierungsbeispiel 2

3.5-Zimmer-Wohnung im EG inkl. Standard-Parkplatz und Hobbyraum

Kaufpreis Wohnung Nr. 3.1	CHF	660'000
Kaufpreis Standard-Parkplatz	CHF	30'000
Eigenkapital (20%)	CHF	140'000
<b>Hypothek</b>	<b>CHF</b>	<b>550'000</b>

Die Amortisation wird individuell festgelegt.

## Ihre Ansprechpersonen bei der Schaffhauser Kantonalbank

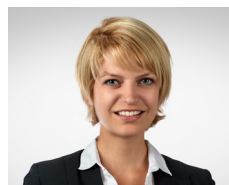
---

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir Ihre persönliche Finanzierungslösung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:



### Andreas Liechti

Leiter Filiale Thayngen  
Direktwahl +41 52 645 36 03  
andreas.liechti@shkb.ch



### Melinda Kessler

Kundenberaterin Finanzierung  
Private Kunden  
Direktwahl +41 52 635 24 63  
melinda.kessler@shkb.ch